

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. Металлист, дом № 2

Дата протокола: «22» 04 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «22» апрель 2020г.

Дата «22» апрель 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Тилиш Д.Н. (являются _____), собственность _____, _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу ул. Металлист, д. 2 -. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 04 2020 года.

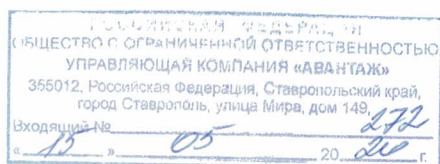
Дата начала очного/заочного голосования - 22.04.2020 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 277,2 кв. метров, в том числе 277,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме :

	ФИО собственника	Документ на право собственности	доля	Кол-во голосов	Подпись
1	Мартirosян Яна Кареновна	собственность, 26-26/001-26/001/057/2015-192,4,22.09.2015	1/4	7,525	<i>Мартirosян Яна</i>
	Мартirosян Кристина Романовна	собственность, 26-26/001-26/001/057/2015-192,4,22.09.2015	1/4	7,525	<i>Мартirosян Кристина</i>
	Мартirosян Диана Кареновна	собственность, 26-26/001-26/001/057/2015-192,4,22.09.2015	1/4	7,525	<i>Мартirosян Диана</i>
	Мартirosян Карен Эрнестович	собственность, 26-26/001-26/001/057/2015-192,4,22.09.2015	1/4	7,525	<i>Мартirosян Карен</i>
2	Ивлев Виктор Владимирович	собственность, 17.04.2012, № 26-26-01\004\2012-705	общая	38,5	<i>Ивлев Виктор</i>
	Ивлева Елена Григорьевна	собственность, 17.04.2012, № 26-26-01\004\2012-705			<i>Ивлева Елена</i>
3	Кураксина Марина Александровна	собственность, 26*12*030315-580-26/014/2019-2, 12.12.2019	1	37,8	<i>Кураксина Марина</i>
4	Зиборова Валентина Алексеевна	собственность, 26.08.2011, № 26-26-01\081\2011-955	1	31,4	<i>Зиборова Валентина</i>
5	Рубиновский Александр Николаевич	обственность, 03.09.2010, № 26-26-01\111\2010-252	1	31,4	<i>Рубиновский Александр</i>
6	Макагонова Наталья Александровна	собственность, 26-26-01/129/2012-246, 28.11.2012	1	38,4	<i>Макагонова Наталья</i>
8	Дементьева Лидия Николаевна	собственность, 15.07.2003, № 26-01\12-10\2003-1249	1	31,8	<i>Дементьева Лидия</i>



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 8636 голосами, что составляет 239,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве _____ шт

Подсчет голосов окончен 22 09 2020г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по ремонт водонагревателя
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Зиборова В.А., кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником _____ квартиры № 4, Зиборовай В.А., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Тимин Д.Н.
секретаря собрания Малаюнова Н.А.
членов счетной комиссии Малаюнову Н.А.
Тимину Е.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов 239,4 см²
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Тимина Д.Н. ;
секретарем собрания - Малаюнову Н.А. ;
членами _____ счетной

Малаюнову Н.А., Тимину Е.И. комиссии:

По второму вопросу повестки дня – о проведении работ по ремонт водонагревателя в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали Тимина Д.Н., кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене водонагревателя в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры № 2, Тимин Д.Н., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Металлургов д. 2 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту водопроводов в многоквартирном доме:

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по ремонту водопроводов.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Малахову Н. А., кв. № 6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено кв. № 7, Тюшин Д. Н. собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 30000 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 30000 рублей.

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 30000 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Слушали; Тюшина Д. Н., кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено кв. № 8 Тюшин Д. Н. собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за ремонт водопроводов 30000 рублей в течение 6 месяцев 2020 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (825рублей 00 копеек) с «01» 04 2020 года, всего 30825рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86/86 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 04 2020 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 6 месяцев 2020 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Слушали Тюшин Д. Н., кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено кв. № 8, Тюшин Д. Н. собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 8 дома № 2 ул.

Металлистов, Тюшина Д. Н., согласно приказа Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 8 дома № 2 ул. Металлистов, Тимин Д.Н представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Макаюшва Н.А, кв. № 6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ООО УР «Авантаж»

Предложено кв. № 7, Тимин Д.Н. собственникам утвердить

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ

ООО УР «Авантаж»

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО УР «Авантаж» выполнить ремонт

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта _____.

Слушали: Тимина Д.Н, кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено кв. № 8, Тимин Д.Н, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70 (семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Макаюшва Н.А, кв. № 6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 6, Макаюшва Н.А; собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 7 голосов. «против» - 0 голосов «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания листов.
4. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тимин ДН, кв. 8, "22" 04 2020г.

Секретарь общего собрания: Макашова, кв. 6, "22" 04 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Макашова И.А</u>	<u>[подпись]</u>	«22» 04 2020 г.
ФИО	подпись	
<u>Тимина С.И</u>	<u>[подпись]</u>	«22» 04 2020 г.
ФИО	подпись	